Łódzki Bank Spółdzielczy

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru ☐.
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.

Łódzki Bank Spółdzielczy ☐Oddział / ☐Filia w |_____|

Data wpływu : |__|__|-|__|__|-|__|__|__|__| **Numer wniosku:** |_____|

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. ☐ mieszkaniowy
   cel: ☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego ☐ budowa ☐ adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne ☐ dokończenie budowy ☐ remont/modernizacja ☐ wykończenie ☐ zakup działki ☐ spłata kredytu mieszkaniowego
   inny (jaki?) |_____|
2. ☐ konsolidacyjny
3. ☐ pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji		kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań		☐ kwota pożyczki/ ☐ kwota kredytu na dowolny cel		**razem kwota kredytu**	
	PLN		PLN		PLN		**PLN**

słownie kwota kredytu w PLN: |_____|

warunki kredytowania

okres kredytowania: |__|__|__|__| miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału |__|__|__| miesięcy

wypłata kredytu: ☐ jednorazowo/ ☐ w transzach

kwota wypłaty		data wypłaty transzy
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|
	PLN	|__|__|__| – |__|__|__| – |__|__|__|__|

forma oprocentowania kredytu

☐ zmienna stopa procentowa
☐ stała stopa procentowa

Bank informuje, że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, Kredytobiorca nie może dokonać zmiany sposobu oprocentowania kredytu oraz nie może dokonać zmiany wysokości 5-letniej stałej stopy oprocentowania kredytu.

forma spłaty kredytu:

☐ raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
☐ raty równe
płatnych w okresach miesięcznych w dniu |__|__| każdego miesiąca

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
☐ osoba fizyczna
☐ spółdzielnia mieszkaniowa
☐ deweloper

Wykonawca
☐ budowa systemem gospodarczym
☐ budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)		**środki własne (w PLN)**	
☐ cena zakupu/ ☐ wykupu nieruchomości		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
koszty budowy		wartość działki	
☐ koszty adaptacji/ ☐ przebudowy/ ☐ nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
☐ koszty remontu/ ☐ modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
☐ koszty wykończenia/ ☐ wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
koszty transakcji		wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż	
koszty inne		środki inne (udokumentowane)	
koszty razem		środki własne razem	

planowany termin zakończenia inwestycji: |__|__| – |__|__| – |__|__|__|__|

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)
typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) |_____|

adres |_____|

Księga Wieczysta nr |_____| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |_____|

wartość rynkowa |_____| słownie zł: |_____|

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji
☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste
☐ inny (jaki?) |_____|

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie
☐ jak wyżej
typ nieruchomości ☐ dom jednorodzinny ☐ segment ☐ lokal mieszkalny ☐ działka ☐ inna (jaka?) |_____|

adres |_____|

Księga Wieczysta nr |_____.....| prowadzona przez Sąd Rejonowy w |_____|

wartość rynkowa |_____| |słownie zł: _____|

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie
☐ własność ☐ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ☐ użytkowanie wieczyste
☐ inny (jaki?) |_____|
dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości |_____|

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:
☐ hipoteka na nieruchomości mieszkalnej
☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania
☐ inne (jakie?) |_____|
☐ weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):
☐ ubezpieczenie spłaty kredytu
☐ przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej / dewelopera
☐ inne (jakie?) |_____|
zabezpieczenie dodatkowe:
☐ ubezpieczenie niskiego wkładu własnego
☐ poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) |_____|
☐ inne (jakie?) |_____|

V. Inne

wnioskuję o ubezpieczenie:
☐ nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;
☐ nieruchomości w budowie;
☐ inne (jakie?) |_____|

VI. Wnioskodawca/ y

☐ klient Banku ☐ członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie podane we Wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy	PESEL	miejscowość, data	podpis