



Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.

Łódzki Bank Spółdzielczy Oddział / Filia w _____

Data wpływu : _____ Numer wniosku: _____

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. mieszkaniowy
cel: zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne dokończenie budowy remont/modernizacja wykończenie zakup działki spłata kredytu mieszkaniowego
inny (jaki?) _____
2. konsolidacyjny
3. pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji	kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań	<input type="checkbox"/> kwota pożyczki/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel	razem kwota kredytu
_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN	_____ PLN

słownie kwota kredytu w PLN: _____

warunki kredytowania

okres kredytowania: _____ miesiące

wypłata kredytu: jednorazowo/ w transzach

kwota wypłaty	data wypłaty transzy
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____
_____ PLN	____-____-____

forma spłaty kredytu:

- okres karencji w spłacie kapitału _____ miesiące
- raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
- raty równe (annuitetowe)
- płatnych w okresach miesięcznych w dniu _____ każdego miesiąca

II. Podstawowe informacje o inwestycji

Zbywca nieruchomości
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna
<input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa
<input type="checkbox"/> deweloper

Wykonawca
<input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym
<input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu

koszty inwestycji (w PLN)		środki własne (w PLN)	
<input type="checkbox"/> cena zakupu/ <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości		zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki)	
koszty budowy		wartość działki	
<input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy		środki na rachunku bankowym	
<input type="checkbox"/> koszty remontu/ <input type="checkbox"/> modernizacji		środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna)	
<input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia		środki na lokatach bankowych	
koszty transakcji		wartość nieruchomości przeznaczony na sprzedaż	
koszty inne		środki inne (udokumentowane)	
koszty razem		środki własne razem	

planowany termin zakończenia inwestycji: _____

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____

adres _____

Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____

wartość rynkowa _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste
 inny (jaki?) _____

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

jak wyżej
typ nieruchomości dom jednorodzinny segment lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____

adres _____

Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____

wartość rynkowa _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste
 inny (jaki?) _____

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości _____

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

hipoteka na nieruchomości mieszkalnej
 cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania
 inne (jakie?) _____

weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

ubezpieczenie spłaty kredytu
 przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej / dewelopera
 inne (jakie?) _____

zabezpieczenie dodatkowe:

ubezpieczenie niskiego wkładu własnego
 poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) _____
 inne (jakie?) _____

V. Inne

wnoszę o ubezpieczenie:

nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;
 nieruchomości w budowie;
 inne (jakie?) _____

VI. Wnioskodawca/ y

klient Banku członek BS

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej w art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie podane we Wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym.

imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy	PESEL	miejsowość, data	podpis